

Investors call for applying the Economic Zones Law to Sharq al-Tafria urgent project

Investors and businessmen underlined the necessity of the state applying quickly the Special Economic Zones Law to the Sharq al-Tafria (East of the Suez Canal by-path) Project in Port Said which, they said, could become Egypt's leading export outlet along with Jebel Ali and Ahmed bin Rashid free zones.

They said that Sharq al-Tafria had enormous potentials for becoming Egypt's leading export outlet, such as the central port, the industrial zones and the relative advantages that would be given to Arab and foreign investors, which would contribute to good and cheap production.

Experts said that this region had to work on attracting Arab, foreign and local investment in light of its export potentials. They also affirmed this region would be able to find the necessary funds for its projects, from establishing the infrastructure to production and exports.

The experts indicated it was essential that the state supported media projects through streamlining procedures in order to create competitive advantages and be able to export products to foreign markets.

Port Said Governor Mustafa Kamel said that the dream of Arab, foreign and local investors could come true after converting Sharq al-Tafria into an economic zone where investment projects could enjoy the international competitive advantages and open the door to exportation.

The governor indicated that the investors' complaints had completely disappeared and that all state elements and investors could now interact.

"Sharq al-Tafria area needs special serious investors and not speculation-minded ones who buy the land, mark it up and then resell it at astronomical prices without any effort or benefit for the state," he said.

He pointed out that foreigners were the best investors in Sharq al-Tafria for many reasons: "They will use their considerable expertise and pass it on to Egyptian workers, thus benefiting the state.

"The second reason is the foreign market; when investors produce an international product, they can export it to the world markets."

Port Said governor described the location as perfect, adding that its two central ports would bring the area very close to any European country investors would like to export to, thus boosting trade, industrial exchange and tourism in the Arab world and Europe.

The governor pointed out that only serious investors would contribute to the development of Sharq al-Tafria, and that development would also come from Egyptian investments on Egyptian soil through Egyptian workers.

The governor also indicated that a race against time was going on in Sharq al-Tafria, as back-to-back mega projects would help change the lives of Port Said citizens.

"The Sharq al-Tafria Port will facilitate the transit of 21,000 ships annually, saving up to 11 hours because of the diversion of the ship," he said

Major General Mustafa Kamel noted that about 44 million m² of land had been allocated to investors at very low prices.

The governor stressed that the governorate would take firm measures, as per the law, against any one buying land for speculation, "as the land would be immediately taken back from them and no further transactions would be carried out with them in the future".

He pointed out that the area would create about 280,000 job opportunities and accommodate 800,000 people, adding that the first stage of the project would cost L.E. 398,000,000.

For his part, the Chairman of the People's Assembly Housing Committee, Mohamed Aboul Enein, said Sharq al-Tafria needed serious investors once the area's infrastructure was completed and the type of business to be carried out was determined, "especially if it is an economic zone where exemptions and concessions are applied."

"The Special Economic Zones Law is a distinct mechanism for investors. Once all matters become clear, this area will become the region of the future and will comprehensibly meet investors' needs" he said.

Dr. Nader Riad, consultant for the Industry and Energy Committee of the People's Assembly and Chairman of the Industry and Energy Committee of the Arab-German Chamber of Commerce, said Sharq al-Tafria was a chance to apply the concept of special industrial free zones.

"The port is a terminal around which many businesses can be built. Some of these activities could be hundreds or thousands of kilometers away from the port, as there is already a customs department in al-Zahraa (Cairo). All procedures for the clearance of goods coming through any Egyptian port can be handled in al-Zahraa as well as all export procedures for the goods to be transported from all ports, without carrying out any of the procures taken at al-

Zahraa office. This will save time and efforts, help decrease stockpiling of goods, and bring goods closer to their destination."

Dr. Riad indicated that special industrial zones are a fully successful experience. "Egypt has successful experiences in matching international standards like in industrial cities, particularly the Tenth of Ramadan.

"This could be attributable to the fact that Egypt has chosen the suitable model among those of different industrial cities in several countries, and it started to apply it in its best form in terms of size and ability to expand.

"It has also chosen the necessary components and the legislative mechanisms very carefully before placing this project under the supervision of a flexible and efficient ministry in order to implement it in other areas.

"Perhaps this successful experience, said Riad, should prompt us to adopt the same method in dealing with free industrial cities like Sharq al-Tafria. A small-sized model should be selected that requires maximum care and should be able to expand, but in a well-planned manner so as to make this model an example to be emulated."

He went on to say: "There's no doubt that an exemplary, albeit small-sized, experience would give us the administrative and executive expertise we need. It would also provide us with the changes to be made to the course in order to enhance the pros and avoid the cons".

For his part, Dr. Hatem al-Qarnashawi said that the whole world was suffering from a remarkable decline in investment. "As for East Port Said, the completion of the port and the quays will have a clear effect on investment and work.

"Many permanent or administrative agencies from the governorate and the Investment Authority are responsible for industrial zones. Their task is to assist any Egyptian, Arab or foreign investor in Egypt, opening new prospects for exportation."

For his part, Gamal Zahran, head of the political sciences section at Suez Canal University, stressed: "When we say that East Port Said Port will become a logistical hub, we mean that it will become a center providing all ships passing through the Canal with supply and maintenance, supplying the passengers with food, and allowing them to get off the ships on the port beaches".

He indicated that successful investment in East Port Said industrial zone was moving in two parallel directions, as it relied on both the state and investors.

Zahran noted that the state had to contribute to industrial mega projects which would bring huge returns for the state itself by facilitating the procedures to set these export-oriented projects, allocating plots of land for private investments, and encouraging them through customs exemptions, license issuance facilitations and bank loans in conformity with specific regulations which result in an immediate payment commitment on the part of the customer.

Dr. Saber al-Ghannam, professor at the Faculty of Commerce of Port Said University, also called for setting up an international logistical center in Sharq al-Tafria compatible with the international system and equipped with state-of-the-art technology to receive ships and huge containers.

"There must be airports near this center. The port must compete with other international central ports. This requires a logistical study entailing planning, executing, and monitoring the flow of commodities, services and information very efficiently."

Al-Ghannam noted that there had to be important elements for logistical activities, most notably communication, acquisition of materials and equipment to assist the manufacturing process, offering post-sale services to customers, and disposing of damaged materials that have detrimental effects on health and the environment.

Al-Ghannam underlined the importance of scaling down the costs of port services, reducing ships' waiting time in the port, subjecting the pricing of services to free competition, and giving the existing Egyptian ports the same principles, ingredients and mechanisms for free competition in order for them to compete with central B.O.T. ports.

Former minister of economy Mustafa al-Said agreed that it was necessary to pay attention to infrastructure (quays, water, electricity, installations and cranes) and to know whether the government or entrepreneurs were responsible for it. He said it was necessary to provide the project with solid infrastructure compatible with the international specifications sought by Arab, foreign and Egyptian investors alike.

Hamdy Abdel Azim, vice chairman of the Sadat Academy for Administrative Sciences, said that the Sharq al-Tafria project was one of those approved in the national project for the development of the Suez Canal, adding it aimed to attract foreign investments, new technology and projects for direct export.

Abdel Azim indicated that these projects were supposed to rely on the Special Economic Zones Law, which provides good exemptions and concessions for investors and those working in these projects. He said the tax on workers' income and revenues would not exceed 10% and 20% respectively,

while all export needs would be exempt from all types of direct and indirect taxes.

"The decision to apply the Special Economic Zones Law to Sharq al-Tafria, however, has not yet been taken; no project has been established in the area, and investors are still waiting for this decision to start working" he said.

Abdel Azim noted that contracts of B.O.T. projects had been signed between governmental agencies and some Arab and foreign investors, but some differences had emerged over each party's commitments, leading to the suspension of the projects and a current state of uneasiness and instability.

He also said that the completion of this stage, the incorporation of infrastructure projects and the launching of mega projects across the Canal would open the door to international trade and a large number of investment projects connected with transit, containers, transportation and storage.

He underlined that the government always allocated lands to investors for the establishment of projects and gave them a five-year grace period before taking the land back unless they outlined a project on the ground and started working on its infrastructure.

Dr. Venice Kamel Gouda, former minister of scientific research, said any new Arab, Egyptian and foreign investment projects should take into consideration the international market so as to bring economic benefits. "They should also take into consideration the rapid changes in international trade and join the competition through its agricultural or industrial investment products."

Venice indicated that the owners of new businesses should learn from the experiences of East Asian markets, which are characterized by good

reputation, experience and quality, and manufacture high-quality low-cost products to get access to world markets.

She stressed that export for all investment projects was a matter of life or death. "Investors must look for values added to their products through plans and studies, as we have all the potentials and bases. We should also seek correct methods, put an end to extra storage, and stockpile products for longer periods.

"We have to diagnose the disease correctly before deciding a suitable cure, as it is no shame to know our faults and find a remedy, even if this requires several years; this is better than leaving the disease spread and become incurable" she said.

"All investors believe that we need a new victory similar to that in the October 1973 War, this time on a manufacture-for-export basis. In order to achieve sustainable advancement, we have to embrace state-of-the-art technology," she added.

Wael Abdel Razik Qirtam, a Cairo University economics professor, said investors should first study the market "because, unfortunately, they work with no mechanism. They should also look for correct product distribution channels."

He indicated that in most of the new industrial zones, investors buy land due to their cheap prices and use them as a means to get a suitable loan, while this plots of land were designed to meet certain needs through exportable products.

Qirtam believes that the state has done its part and that serious investors must now fulfill their obligations. "It's not the end of the world if investors buy the land without any installations or infrastructure. If they're really perceptive and

keen on their projects, they have to overcome these obstacles. There is no state free of administrative problems or hurdles," he said.

Qirtam noted that investors always sought world markets without studying them accurately.

"They only buy land, mark it up and then resell it. It's a good business for them to the extent that they don't think of starting a new project as long as they make big profits from reselling land."

He went on to say: "All countries are suffering from the lack of infrastructure on new investment-oriented land, but there is complete cooperation between investors and governments to overcome this problem. There must also be an accurate study for investors, different from the one prepared by the state for mega projects."

He underscored that investors should leave no stone unturned to maximize the value of their products and look for new mechanisms to increase their exports. "If investors have intentions and objectives other than development, the state must recover the land from them."

"Investors at Tenth of Ramadan City and 6th of October City have faced these problems at the beginning of their projects, but they have managed to overcome them with resolve. Serious investors should carry out their own feasibility studies with regard to a certain area apart from the ones conducted by the state. They should also work on removing all problems and obstacles and making real progress in their projects. Finally, they should think about exporting, international marketing and attracting hard currency," he added.

Nour Nahawi, Director of BNP Paribas Le Caire, stressed that the bank did not discriminate among projects and that, as a commercial bank, it did not

reject to finance any project if it was based on good feasibility studies and had adequate financial resources to return any loan.

As for credits, Nahawi said that each bank had its own policy and principles for loans, and that these policies had to be based on good studies. "The bank is ready to examine any good project run on a profit-making basis" he said.

He indicated that financing projects depended on the technicality of the feasibility study, the project's financial resources (3-5 years), the definition of targeted market and, most of all, a presale contract as a guarantee for the bank.

When asked why the bank did not open new branches in the new industrial zones, Nahawi said: "Investors don't need a next-door bank thanks to the spread of e-banking and M-banking. The bank studies the credit application at the administration and then sends all data via the Internet without having a bank adjacent to the industrial zones."

When asked why the bank did not take part in industrial and commercial investment projects, he said: "The bank's policy depends on financing, not investing in projects, as this is the job of investment banks. Moreover, investing in projects requires huge capital and binding rules obligating investors to continuously boost their capital."

Um die Investitionen zu fördern und mit den Projekten schnell fertig zu werden ...

Die Investoren fordern eine schnelle Einführung des Gesetzes für die wirtschaftlichen Zonen in „Shark El Tafreea“

Der Gouverneur von Port Saied: Die Zone schafft 280000 Arbeitsstellen

Hatim El Karanshawy: Der Hafen muss schnell entwickelt werden, damit man mit den Projekten beginnen kann.

Dr. Gamal Zahran: Ein logistisches Zentrum für den Hafen im Osten Port Saieds ist sehr wichtig.

Mohammed Abu El Ainein: Shark El Tafreea ist die Hoffnung Ägyptens bei der Ausweitung der Exporte.

Frau Dr. Venus Kamel: Man muss die ostasiatischen Länder als Vorbild betrachten.

Dr. Saber El Ghannam: Die Zone trägt zur wirtschaftlichen Entwicklung bei und führt zur Verbesserung des Lebensstandards in Port Saied.

Dr. Wael Qirtam: Der Staat muss den unglaublichen Investoren die Grundstücke entziehen.

Kairo von: Fathi El Sayeh:

Ägyptische Geschäftsleute und Investoren fordern den Staat dazu auf, das Gesetz für die wirtschaftlichen Zonen in „Shark El Tafreaa“ in der Stadt Port Saied einzuführen. Sie meinen, dass diese Zone der wichtigste Ausgangspunkt ägyptischer Exporte sein kann. Sie vergleichen sie sogar mit den wirtschaftlichen Zonen „Gabal Ali und Raschid“ in Dubai. Der Meinung der Investoren nach verfügt die industrielle Zone in „Shark El Tafreaa“ über alle erforderlichen Voraussetzungen, die sie zur ersten Zone ägyptischer Exporte machen könnte. Dazu gehören beispielsweise ein Hafen, die Fabriken und andere industrielle Institutionen. Arabische und ausländische Investoren verfügen außerdem über günstige Angebote und Förderungen, die zur Entwicklung dieser Zone beitragen können. Dank dieser Förderung und Unterstützung vom Staat kann man gute und gleichzeitig preisgünstige Waren herstellen.

Die ägyptischen Experten meinen, dass der Staat nicht nur die ägyptischen und arabischen Investoren fördern und unterstützen muss; auch ausländische Investoren und Geschäftsleute müssen unterstützt werden, weil sie in Vergleich zu den arabischen Investoren zur Ausweitung der Exporte beitragen können. Des Weiteren können sie die großen Projekte finanzieren und die industriellen Institutionen von A bis Z finanzieren. Des Weiteren fordern die Experten den Staat dazu auf, die großen Projekte zu unterstützen und die bürokratischen Probleme möglichst zu beseitigen, damit die ägyptischen industriellen Institutionen konkurrenzfähige Waren herstellen und demzufolge den Export ausweiten können.

Der General Dr. Mustafa Kamel, Gouverneur von Port Saied, meinte: „Gegenwärtig können die ägyptischen, arabischen und ausländischen

Investoren ihre Träume verwirklichen, wenn der Staat einen Beschluss ausführt, nach dem „Shark El Tafreaa“ eine wirtschaftliche Zone werden kann. In diesem Fall können die in dieser Zone entwickelten Projekte und Pläne mit anderen internationalen Institutionen konkurrieren und somit zur Ausweitung der Exporte beitragen“.

Der Gouverneur von Port Saied fügte hinzu: „Nun sind die Beschwerden der Investoren zu Ende. Eine Zusammenarbeit zwischen dem Staat, den Investoren und anderen zuständigen Behörden ist zurzeit möglich“.

Herr Mustafa Kamel erklärte auch, dass sich die industrielle Zone in „Shark El Tafreaa“ entwickeln kann, wenn die Investoren ernst und fleißig sind. Kamel fügte hinzu: „In Ägypten braucht man keine „schädlichen“ Investoren, die das Grundstück kaufen, um es dann nach ein paar Jahren wieder zu verkaufen, ohne Projekte oder industrielle Institutionen zu gründen, denn so verdienen sie zu viel Geld, ohne dass der Staat oder die Bürger etwas davon abbekommen. Dies widerspricht also den Interessen des Staates und denen des Bürgers“.

Mustafa Kamel betrachtet die ausländischen Investoren als „die besten Investoren“ in der Zone „Shark El Tafreaa“, und zwar aus folgenden Gründen:

- Erstens: Ausländische Investoren verfügen oft über eine lange professionelle Erfahrung, die zur Entwicklung der Projekte beitragen kann. So können die Ägypter diese Erfahrung erwerben und sich und ihre Projekte zukünftig entwickeln.
- Zweitens: Ausländische Investoren stellen den Export ins Ausland in den Vordergrund; wenn ein ausländischer Investor Waren von hoher Qualität herstellt, so kann er diese Waren ins Ausland exportieren

und auf den Märkten verteilen, auf denen er seine (vielleicht auch in anderen Ländern) hergestellten Waren in der Regel verteilt.

Der Gouverneur fügte des Weiteren hinzu: „Da die Zone „Shark El Tafreaa“ über einen Hafen verfügt und eine zentrale Lage hat, ist sie den meisten europäischen Staaten sehr nah. Dies kann einen industriellen, touristischen und wirtschaftlichen Austausch mit Europa und auch mit der arabischen Welt ermöglichen. Deshalb kann man bestätigen, dass vor allem die ausländischen Investoren zur wirtschaftlichen Entwicklung der Zone in „Shark El Tafreaa“ beitragen können. Arabische und ägyptische Investitionen und Arbeitskräfte sind auch von Bedeutung“.

Der Gouverneur meinte außerdem: „Gegenwärtig entwickeln sich die industriellen Projekte in Port Saied („Shark El Tafreaa“) sehr schnell. Im Laufe der Zeit kann man immer wieder neue Leistungen bemerken. Dies trägt dazu bei, dass der Lebensstandard der Bürger in der Stadt Port Saied steigen wird. Alleine den Hafen „Shark El Tafreaa“ können etwa 21000 Schiffe jährlich anlaufen. Man kann auch etwa 11 Stunden Arbeit einsparen, da die Strecke kürzer ist“.

Der General Mustafa Kamel erklärt in diesem Zusammenhang, dass die Investoren etwa 44 Millionen Quadratmeter zu einem sehr günstigen Preis kaufen konnten. Der Gouverneur warnt aber jene Investoren, welche die Grundstücke zu einem günstigen Preis kaufen, um sie später teurer zu verkaufen, ohne dass sie industrielle oder andere wirtschaftliche Projekte gründen. Wenn ein Investor sich so benimmt, wird ihm das Grundstück entzogen und er wird gesetzlich bestraft. Nach dieser Strafe darf der „betrügerische“ Investor an keinem anderen Ort der Stadt mehr investieren oder Projekte gründen. Herr Mustafa Kamel fügte hinzu: „In der industriellen

Zone „Shark El Tafreaa“ werden etwa 98 Millionen ägyptische Pfund als Beginn investiert. Ungefähr 800000 kleine und große Projekte sind zu gründen, die etwa 280000 Arbeitsstellen schaffen sollen“.

Die Hoffnung auf die Ausweitung der Exporte:

Herr Mohammed Abu El Ainein, Leiter der Kommission für Wohnstätten im ägyptischen Parlament, meinte: „Die industrielle Zone „Shark El Tafreaa“ braucht nicht nur vertrauenswürdige Investoren. Auch die Infrastruktur der Zone muss entwickelt werden, vor allem wenn die Zone – wie man es anstrebt – nach einem staatlichen Beschluss ein Teil der wirtschaftlichen Zone werden soll und somit das Recht auf die industriellen Vorteile und Begünstigungen bekommen kann. Da das gegenwärtige Gesetz zur Förderung der Investitionen nach klaren Mechanismen durchgeführt wird, kann „Shark El Tafreaa“ eine Zone werden, in die zahlreiche Investoren und Geschäftsleute gerne investieren“.

Herr Dr. Nader Riad, Berater der Kommission für Industrie und Energie im ägyptischen Parlament und Leiter der Kommission für Industrie und Energie bei der deutsch-arabischen Handelskammer, meint: „Shark El Tafreaa“ ist eine Zone, die als „private freie industrielle Zone“ bezeichnet werden kann. Der Hafen kann als Ausgangspunkt der industriellen und wirtschaftlichen Entwicklung in dieser Zone gesehen werden. In der Umgebung können zahlreiche industrielle Institutionen gegründet werden. Sogar in den vom Hafen entfernten Gebieten kann man neue Projekte gründen. In dieser Zone kann man eine Behörde für Zollabfertigung gründen. In diesem Fall kann man viel Zeit, Mühe und Kosten sparen, weil gegenwärtig die Zollabfertigung der

meisten Waren in Zahraa Medinat Nasr (östlich von Kairo) erledigt werden muss. Andere Angelegenheiten, die mit dem Export zu tun haben, können an diesem Hafen erledigt werden. So kann man sagen, dass der Hafen eine zentrale Rolle bei der Förderung und Ausweitung der Exporte spielen kann.

Ein erfolgreicher Schritt:

Herr Dr. Nader Riad betrachtet die privaten (also nicht staatlichen) industriellen Zonen „als erfolgreichen Schritt mit allen Maßstäben“. Riad meinte außerdem: „Ägypten hat erfolgreiche Erfahrungen mit diesen Zonen. Vor allem die industrielle Zone in „El Asher min Ramadan“ (in der Nähe von Kairo) ist hier als Beispiel zu erwähnen. Man kann die industriellen Zonen Ägyptens als erfolgreich bezeichnen, weil in diesen Zonen einem bestimmten genau untersuchten industriellen Plan für die Herstellung, Verteilung und Vermarktung der Waren gefolgt wird. Außerdem entsprechen die meisten in diesen Zonen hergestellten Waren den internationalen Normen und können sich deshalb schnell entwickeln. Die vom Staat ergriffenen rechtlichen Maßnahmen sind auch als Mittel zur Förderung und Entwicklung dieser Zonen zu betrachten“.

Riad fügte des Weiteren hinzu: „Das erfolgreiche Beispiel der ägyptischen industriellen freien Zonen kann man auch in den nicht staatlichen bzw. privaten industriellen Zonen wie in „Shark El Tafreaa“ durchführen. Dabei muss man sich Schritt für Schritt entwickeln und einen Mechanismus einführen, nach dem jedes industrielle Projekt zu entwickeln ist. Genaue Pläne für die Entwicklung der industriellen Zonen tragen dazu bei, dass man nicht immer wieder neue Entwicklungspläne entwerfen muss“.

Außerdem meinte Riad, dass die genaue Planung der Projekte zahlreiche Vorteile im Bereich der Verwaltung und Durchführung der Projekte habe. So kann man die Projekte professionell verwalten, die positiven Schritte fördern und die Nachteile vermeiden.

Herr Dr. Hatim El Karanshawy meinte: „Zurzeit hat fast die ganze Welt Probleme mit dem relativen Rückgang der Investitionen. Was die Investoren in Port Saied („Shark El Tafreaa“) betrifft, so kann der Hafen zahlreiche positive Wirkungen auf die Förderung der Investitionen haben“.

Dr. Hatim El Karanshawy fügte des Weiteren hinzu: „Es gibt verschiedene Behörden, die der Stadtverwaltung, dem Ministerium für Investitionen oder den anderen zuständigen staatlichen Institutionen angehören, die alle versuchen, jeden ägyptischen, arabischen oder ausländischen Investor mit allen möglichen Mitteln zu unterstützen und somit zur Ausweitung der Exporte beizutragen“.

Ein logistisches Zentrum:

Herr Dr. Gamal Zahran, Leiter der Abteilung für Politikwissenschaften an der Universität „Kanat El Suez“, meinte: „Mit der Gründung eines logistischen Zentrums in Port Saied meint man, dass der Hafen allen anlaufenden Schiffen die verschiedenen Dienstleistungen erbringen soll. Zum Beispiel muss man hier die Schiffe reparieren und warten können und die Wünsche der Leute und Fahrgäste erfüllen“.

Der Leiter der Abteilung für Politikwissenschaften an der Universität „Kanat El Suez“ fügte außerdem hinzu: „Erfolgreiche Investitionen im Osten

Port Saieds setzen vor aus, dass der Staat mit den Investoren zusammenarbeitet“.

Herr Gamal Zahran meinte auch: „Der Staat muss an der Finanzierung und Durchführung der großen industriellen Projekte teilnehmen und alle Maßnahmen ergreifen, die die ägyptische Industrie konkurrenzfähig machen können. Folgende Maßnahmen müssen vom Staat ergriffen werden:

Erleichterung der gesetzlichen Maßnahmen und Regeln der Gründung industrieller Institutionen.

Förderung und Unterstützung aller industriellen Projekte, die sich die Ausweitung der Exporte zum Ziel setzen.

Förderung der so genannten „privaten bzw. nicht staatlichen“ Investitionen.

Vor allem die Genehmigungen für die Gründung industrieller Projekte müssen erleichtert werden.

Nach bestimmten Regeln muss der Staat den Investoren Kredite geben, vorausgesetzt, dass sich die Investoren verpflichten, diese Kredite möglichst schnell zurückzuzahlen

Herr Dr. Saber El Ghannam, Professor an der Handelsfakultät der Universität Port Saied, stimmte Herrn Dr. Gamal Zahran zu und forderte den Staat dazu auf, ein internationales logistisches Zentrum in der Zone „Shark El Tafreaa“, das den internationalen Normen entsprechen muss, zu gründen. Dieses Zentrum muss über folgende Möglichkeiten verfügen:

Es muss den internationalen Standards entsprechen.

Es muss unbedingt über die modernen technischen Mittel verfügen.

In der Nähe des Zentrums muss ein Flughafen gebaut werden.

Der Hafen der Zone „Shark El Tafreaa“ muss in der Lage sein, mit den internationalen Häfen zu konkurrieren; dabei muss man die logistische Planung beachten, nach der die Waren gelagert und die Dienstleistungen erbracht werden. Außerdem muss der Hafen über eine Datenbank verfügen, die den Investoren die erforderlichen Informationen zur Verfügung stellt.

Dr. El Ghannam fügte des Weiteren hinzu:

Das angestrebte logistische Zentrum muss folgende Dienstleistungen in Anspruch nehmen:

Alle für den Produktionsprozess wichtigen Informationen müssen den Herstellern zur Verfügung stehen.

Der After-Sale-Service muss als eine der Aufgaben des Zentrums betrachtet werden.

Das Zentrum muss den Herstellern ermöglichen, die industriellen Abfälle wiederzuverwenden; anstatt dass sie ein Grund für die Umweltverschmutzung sind, müssen sie umweltfreundlich wiederverwendet werden.

Herr Dr. El Ghannam meinte außerdem: „Damit der Hafen konkurrenzfähig sein kann, müssen die Preise der erbrachten Dienstleistungen günstig sein. Außerdem sollen alle ägyptischen freien Häfen über die Mechanismen verfügen, nach denen sie sich entwickeln und die sie mit den

internationalen Häfen, die mit dem so genannten B.O.T.-System (Build-Operate-Transfer) arbeiten, konkurrieren können.

Herr Dr. Mustafa El Saied, Ex-Wirtschaftsminister, ist mit den vorgeführten Meinungen einverstanden und fordert die Regierung auf, die Infrastruktur wie Strom, Wasser, Straßen usw. zu entwickeln und zu modernisieren. Er meint, dass man genau verstehen muss, wer für die Entwicklung der Infrastruktur verantwortlich ist; die Regierung oder die Unternehmer und Investoren? „Es könne keine erfolgreichen Projekte ohne gute Infrastruktur geben; diese Infrastruktur müsse den internationalen Normen entsprechen und ist nicht nur für den arabischen, sondern vor allem für den ausländischen Investor von erheblicher Bedeutung“, fügte der Ex-Minister hinzu.

Herr Dr. Hamdy Abdel Azeem, Vize-Leiter der Sadat-Akademie für Managementwissenschaften, meinte: „Das Projekt der industriellen Zone in El Tafreaa (Port Saied) ist eines der wichtigsten Projekte am Suez-Golf, wo zahlreiche Projekte zukünftig zu gründen sind. In dieser neu gegründeten industriellen Zone kann man neue Institutionen gründen, die in der Zukunft als Ausgangspunkt ägyptischer Exporte ins Ausland fungieren können. Dabei müssen moderne Technologien eingesetzt werden, damit man das angestrebte Ziele erreichen kann“.

Herr Hamdy Abdel Azeem meinte auch: „Die neu zu gründenden Projekte müssen dem Gesetz und den Regeln der privaten freien industriellen Zonen folgen und somit über zahlreiche wirtschaftliche Begünstigungen verfügen. Dies kann die Geschäftsleute dazu motivieren, in diese Zone zu investieren. Zum Beispiel sollen die Arbeitskräfte nicht über 10% des Einkommens als Steuer entrichten, während sie nur 20% der Gewinne der Projekte betragen dürfen.

Des Weiteren können Projekte, deren Produktion ins Ausland exportiert wird, zoll- und steuerfrei sein. Da aber die industrielle Zone in El Tafreaa noch nicht als Teil der freien industriellen Zonen behandelt wird, so warten die Geschäftsleute und Investoren auf eine staatliche Entscheidung, nach der diese Zone eine freie Zone werden kann. Dann können sie die Zone entwickeln und in die geplanten industriellen Projekte investieren““.

Dr. Hamdy Abdel Azeem fügte außerdem hinzu: „Gegenwärtig gibt es Projekte, die vom Staat und einigen arabischen und ausländischen Investoren durchgeführt werden und dem B.O.T.-System folgen. Da einige Fragen bezüglich dieser Projekte noch umstritten sind, können einige Projekte nicht durchgeführt werden. Man kann deshalb behaupten, dass viele Geschäftsleute und Investoren unruhig sind“.

Die riesigen Projekte:

Dr. Hamdy Abdel Azeem hebt in diesem Zusammenhang die Bedeutung der Infrastruktur hervor und hofft auf riesige Projekte, die zukünftig am Rande des Suezkanals zu gründen sind. Sie sollen zur Förderung der Investitionen beitragen und demzufolge ein Mittel der Entwicklung der ägyptischen Wirtschaft darstellen. In diesem Fall kann der Suezkanal eine „Tür zum internationalen Handel“ sein. Auch dank der angestrebten riesigen Projekte können die Investitionen in Bereichen wie Transit-, Container- und Transporthandel gefördert werden oder sogar eine Blütezeit erleben.

Dr. Abdel Azeem weist auf eine besonders wichtige Förderung der Regierung für die Investoren hin, wenn er sagt: „Die Regierung gibt dem

Investor ein Grundstück. Wenn er innerhalb fünf Jahre kein wirtschaftlich wichtiges Projekt darauf gründet, wird ihm das Grundstück wieder entzogen“.

Frau Dr. Venus Kamel Goda, Ex-Hochschulministerin, meinte: „Alle mit ägyptischem, arabischem oder internationalem Geld finanzierten Projekte müssen vor allem den internationalen Markt in Betracht ziehen, die wirtschaftlichen Entwicklungen beachten und die Ausweitung der Exporte anstreben. Erst durch die durch diese Projekten hergestellten konkurrenzfähigen landwirtschaftlichen und industriellen Produkte können diese Investitionen wirtschaftlich Bedeutung erlangen“.

Frau Dr. Venus forderte die neuen Investoren und Geschäftsleute auf, von den Erfahrungen der ostasiatischen entwickelten Länder zu lernen; diese Länder stellen die Qualität und den guten Ruf ihrer Produktion in den Vordergrund und stellen gleichzeitig preisgünstige Produkte und Waren her. Aus diesem Gründen werden die Waren dieser Länder auf fast allen internationalen Märkten verteilt“. Dr. Venus betrachtet die Ausweitung der Exporte als „eine Frage von Leben und Tod“, deshalb müssen die neuen Investoren darüber informiert werden, dass die Exporte ins Ausland eine entscheidende Frage darstellen“. Nach ihrer Meinung können folgende Maßnahmen zur Förderung der ägyptischen Exporte beitragen:

Der Investor muss sein Projekt gut planen und nach genauen Regeln durchführen.

Da Ägypten ein die Investitionen förderndes Land ist und weil fast alle Waren auf dem ägyptischen Markt verteilt und von den Bürgern verbraucht werden, müssen die Hersteller von den großen gespeicherten Mengen von

Waren absehen und nach der Herstellung leicht verteilter und häufig gebräuchlicher Waren tendieren.

Ex-Hochschulministerin meinte außerdem, dass man die wirtschaftlichen Probleme zu beseitigen hat, bevor sie zukünftig gefährlich und kompliziert werden.

Ein neuer Sieg:

Frau Dr. Venus sagte des Weiteren: „Alle Investoren sind darüber einig, dass Ägypten einen „wirtschaftlichen Sieg“ wie den militärischen Sieg des Jahres 1973 braucht; Grundlage dieses Sieges bzw. dieser angestrebten wirtschaftlichen Blüte muss darauf basieren, dass man für die Exporte herstellt. Um dieses Ziel zu erreichen, muss man moderne Technologie in den industriellen Institutionen anwenden“.

Herr Dr. Wael Abdel Razik Qirtam, Professor der Ökonomie an der Handelsfakultät der Kairoer Universität, meinte, dass die Investoren die Lage auf den in- und ausländischen Markt zuerst gut untersuchen sollen, bevor sie mit ihren Projekten beginnen. Des Weiteren muss die Produktion richtig und durch wirksame Kanäle verteilt werden.

Herr Qirtam wies auf eine wichtige Tatsache hin: „Die meisten Investoren bekommen ein Grundstück vom Staat, dessen Preis sehr günstig ist. Dank dieses Grundstücks dürfen sie Kredite von den Banken erhalten, obwohl man ein Grundstück nur bekommen darf, wenn man sich verpflichtet, Produktion für den Export herzustellen. Das passiert oft nicht“.

Qirtam meinte außerdem, dass der Staat alle Maßnahmen für Förderung der Exporte und Unterstützung der Investoren ergriffen habe. Nun sind die Investoren verpflichtet, ihre Aufgaben zu erfüllen. Qirtam meinte auch: „Es ist nicht das Ende der Welt, wenn die Infrastruktur noch schlecht oder zu entwickeln ist; er (d.h. der Investor) muss diese Probleme selbst lösen, damit sein Projekt mit Erfolg gekrönt wird. Es gibt keinen Staat, der ohne Probleme ist“.

Der Professor fügte außerdem hinzu: „Immer haben die Investoren keine Ahnung vom internationalen Markt. Sie haben keine Pläne und wollen nur Grundstücke kaufen, dann in wenigen Jahren verkaufen und zu viel verdienen. So beginnen sie mit keinem Projekt, weil sie sicher sind, dass sie vom Preis des Grundstücks mehr gewinnen können“.

Dr. Qirtam fügte auch hinzu: „Alle Länder haben Probleme mit der Infrastruktur, trotzdem arbeiten Investoren und der Staat zusammen, um diese Probleme gemeinsam zu beseitigen; so muss man jene Investoren wählen und fördern, die bereit sind, die möglichen Probleme zu beseitigen“.

„Der Investor muss sich aller Mühe geben, um sein Projekt erfolgreich zu entwickeln. Neue wirksame Mechanismen für Ausweitung der Exporte muss er auch suchen. Falls er Grundstücke vom Staat gegen günstigen Preis bekommen und sie dann verkaufen will, ohne Projekte zu gründen, so muss ihm der Staat kein Grundstück geben und es ihm entziehen“, meinte Qirtam. Qirtam führte einen Beweis für seine Behauptung an und meinte, dass die Investoren der industriellen Zone in 6.Oktober und El Asher min Ramadan zahlreiche Probleme mit der Infrastruktur hätten und dennoch diese Probleme beseitigen konnten, weil sie ernst seien und erfolgreiche Projekte gründen wollen.

Seiner Meinung nach ist ein ernster Investor derjenige, der sein Projekt gut plant, den Markt gut versteht, die möglichen Probleme beseitigt, wirtschaftlich denkt, seine hergestellten Waren international vermarktet und somit zur wirtschaftlichen Entwicklung beiträgt. Ohne internationale Investitionen, die schließlich zur Blüte der nationalen Wirtschaft führen, kann man von keinen erfolgreichen wirtschaftlichen Projekten sprechen.

Kredit-Politik:

Herr Nour Nahawy, ein Mitglied der Geschäftsführung der Kairoer Bank B.N.B.Bariba, meinte: „Die Bank macht keinen Unterschied zwischen diesem und jenem Projekt. Selbst die B.N.B.-Bank finanziert jedes Projekt, solange der Investor mit Beweisen erklärt, dass sein Projekt von wirtschaftlicher Bedeutung ist, aber vorausgesetzt, dass er sich verpflichtet, die Kredite regelmäßig zurückzugeben. So basier die Kredit-Politik der Bank darauf, dass die zu finanzierenden Projekte sich wirtschaftlich lohnen und zukünftig gewinnen können.“

Herr Nahawy fügte hinzu: „Zusammenfassend kann man folgende Fragen als Voraussetzungen der von der Bank gegebenen Kredite betrachten:

Erstens: eine gute Machbarkeitsstudie

Zweitens: reichliche Finanzströme für 3 oder 5 Jahre

Drittens: Bestimmung des Marktes, auf dem die Waren zu verteilen sind

Vor allem die Verträge, die erklären, wo die herzustellenden Waren zu verteilen sind, stellen die beste Garantie für die Bank, die den Investoren Kredite gibt, dar“.

Was die Gründung neuer Abteilungen der Kairoer Bank in den neuen industriellen Zonen anbelangt, so meinte Nahawy: „Zurzeit braucht der Investor keine Bank in seiner Nähe; dank der modernen Technologie kann man online per Computer oder Mobiltelefon Geld leihen. Banken in der Nähe der industriellen Zonen sind also nicht mehr von großer Bedeutung“.

Nour Nahawy meinte außerdem, dass die Bank nicht an den Investitionen, sondern nur an der Finanzierung der industriellen und wirtschaftlichen Projekte teilnehmen sollte; nur Investment-Banken sollten an den Investitionen teilnehmen, während dies nicht der Fall bei anderen Banken sei.

Nahawy erklärte in diesem Zusammenhang, dass die Teilnahme an den wirtschaftlichen Investitionen ein sehr großes Kapital brauche und gesetzlich genau zu regeln sei. Dieses stehe der Kairoer Bank nicht zur Verfügung.