

How can 'Successful Containers' enter East Port Said Project?

The inauguration of East Port Said Project was the first step in implementing the Egyptian dream of realizing a new economic leap, surpassing many countries.

Experts stated that this dream can only be completed when the port and projects in the area meet the same standards as China, Singapore, and Jebel Ali in Dubai, UAE. Experts also stated that the success of this area is a joint responsibility between the government and investors, whether Egyptian, Arab or foreign.

This will happen through the construction of the infrastructure at competitive prices, offering a good investment environment, and giving the private sector a larger role in providing the needed services. The following are the standards and conditions proposed by experts, so that successful containers could enter this project.

Sharq Al Tafria Port in the East Port Said Project (EPSP) cost totaled LE1 billion. The port includes a 1,200 meter wide dock, an area of 600 square meters and 63 meters deep, Port Said Port Authority Chief Gen. Ahmed al-Sadek stated.

Three cranes were added in order to increase the operational capacity for container unloading. The cranes are run by highly qualified engineers and technicians, he said. He noted that that work in the port in the coming period with these capabilities will enable it to handle approximately 700,000 containers, thus attracting many engineers, technicians and about 7,000 workers.

The inauguration of the project and its capabilities will cut transit by 11 hours. The port's around land, which is allocated for investors, will exceed 50 million square meters and will be sold at various prices, on the condition that investment projects are established and banning trading or holding the land to be sold at a higher price.

The project hopes to boost exports, provide some 300,000 jobs, and re-settle half a million workers, al-Sadek said.

Generalizing the experiment

Dr. Nader Riad, advisor to People's Assembly (lower house of parliament) Industry and Energy Committee and head of Egyptian Federation of Chambers of Commerce's Small Enterprises Committee stated that there should be a special ministry to deal with this particular area. This ministry should be flexible enough and have qualified directors to manage the job so that it can develop the area and generalize the experiment in other areas, Riad added.

Riad points out that the success of this experiment, as a new industrial zone in East Port Said, urges us to apply the approach of dealing with other industrial cities. With the same advantages applied, he noted although this experiment is limited in size, will provide specialized administrative and executive expertise, boost positives and address negative impacts.

The project is an opportunity to apply a special industrial zone concept. The port will provide many activities to investors and alleviate burdens of exportation, shipment, and transportation to the rest of the world Riad said.

Dr. Mustafa al-Said, former Minister of Economy has similar views. He emphasized the need to pay attention to the project's infrastructure and the

industrial area, including docks, services, water, electricity, and modern Cranes. This infrastructure should be equipped for investors regardless of their nationality, in order to meet international standards.

BOT

These services should be provided according to the BOT system between the government and investors in order to ensure success and to deliver them highly efficient. This will be helped by the availability of highly qualified labor said Assistant Professor of Tanta University's Faculty of Commerce, Yusri Tahoun.

Dr. Tahoun highlights the importance of conducting new feasibility studies for the new projects that will be established in these industrial areas. This is in terms of components, raw materials, labor or global marketing. In this respect, he mentions the successful experiments of industrial zones in China and other Arab countries, such as Jebel Ali (UAE) and Aqaba (Jordan).

Investors should participate in the feasibility studies of these projects, stated Professor Wael Kertan of Cairo University's Faculty of Commerce, noting that the State should let this job to investors to get access to the positives and negatives, so that they can remove negatives and boost positives.

This should coincide with removing problems and complexities in order for these projects to achieve real value-added investments.

To be successful, investors should have an international marketing plan to invade world markets and achieve needed revenue, Kertam said. He pointed out international pioneering examples of infrastructure for free industrial zones, of which the State should copy.

The State should cooperate with investors in order to remove any problems facing them in services, including water, electricity, sewage, preserving the environment, providing accommodation, services required for workers in the area, providing these services for reasonable prices, and giving incentives to investors in the industrial free zones.

Any project made with foreign investment is a gain to Egypt and its people, said former Minister of Scientific Research, Dr. Venice Kamel Gouda. She emphasized the need for these investments, and how they should take into account the global market, which is experiencing fierce competition, so as to achieve the economic feasibility and cope with rapid trade changes.

The lessons and experiments of East Asian countries' should be considered, as their industries have both high quality and competitive prices, Gouda said. Production of industrial areas, especially in East Port Said and Northwest Suez should be export-oriented, Gouda said.

If this takes place, it will be another accomplishment of Egypt like that of crossing the Suez Canal in the October 1973 War, provided that work should have the same spirit of that war. In other words, investors should seek a value-added in their production through scientific plans and studies, making use of experts and research centers in Egypt and seeking foreign markets, she added.

The way to a global market

The aim for the East Port Said Project is to make it the logistical center, serving all ships crossing Suez Canal. The port will provide services of supply, maintaining and repairing ships, as well as meeting the needs of the foods sector, said Suez Canal University's Political Science Department Professor Gamal Zahran.

Zahran views the success of investment projects in the surrounding areas of the East Port Said Port as depending on both the State and the investor. This requires facilitation of the measures of these projects, as is the case with other countries. These projects should be given the competitive advantages that are granted to other projects in other industrial areas, he said.

Zahran stressed the need to turn East Port Said Port into an international logistical center, providing high quality services to ships and giant containers.

However, this requires a means of communication for international hub ports where materials and assistant materials are available in the process of manufacturing to offer the after-sale and repair services.

Service fees at the port should also be reduced, along with a period of staying at the port. Prices should be subject to the "supply and demand" mechanism. These services in this port or in other ports should also be provided under the BOT system, Zahran said.

Die ägyptischen Experten haben versichert, dass die Erzielung des Erfolgs im Projekt Scharq-Attafria eine gemeinsame Verantwortung zwischen der Regierung und den Investoren sei

Mit der Eröffnung des Sharq-Attafria-Hafens begann die erste Phase der Erfüllung des ägyptischen Traums, dass Ägypten einen unerhörten, wirtschaftlichen Erfolg erzielt. Das ist noch ein Traum. Andere Länder haben dies bereits geschafft. Außerdem versicherten die Experten, dass dieser Traum nicht völlig erfüllt werden kann, bevor Ägypten den Hafen und die anderen Projekte in dieser Gegend mit demselben Niveau verwaltet, wie sie in anderen ähnlichen Gegenden in anderen Ländern wie China, Singapur und in den vereinten arabischen Emiraten (in Aliyy-Berg-Stadtteil) verwaltet werden. Des Weiteren legten die Experten fest, dass die Erzielung eines großen Erfolgs in dieser Gegend nicht nur die Verantwortung des Staats, sondern auch der Investoren sei. Es ist also eine gemeinsame Verantwortung. Hierbei ist es aber egal, ob es sich bei diesen Investoren um ägyptische, arabische oder ausländische handelt.

Indem die Regierung eine angebrachte Infrastruktur zu günstigen Preisen zur Verfügung stellt und den Investoren bessere Möglichkeiten anbietet, wird sie eine wirksame Rolle bei der Erzielung des angestrebten Erfolgs spielen. Dabei hilft auch, dass dem Privatsektor freier Lauf gelassen wird, bei seinen Entscheidungen die Dienstleistungen zu organisieren. Im Folgenden werden die normativen Standards und die Bedingungen angeführt, die die Experten vorschlagen, damit die so genannten „Container des Erfolgs“ also die Investoren in dieses Projekt am besten und am leichtesten eingeführt werden können:

Die „Container des Erfolgs“

Wie können sie am Projekt Sharq-Attafria teilnehmen?

Ganz am Anfang kündigte der Vorsitzende des Amtes für den Portsaid-Hafen General Ahmad As-Sadiq an, dass die Kosten des Projekts Sharq-Attafria ca. eine Milliarde LE betragen würden. Dieses Projekt schlosse einen Steg mit ein, der 1200 Meter lang sei und für die Aufnahme großer Container bestimmt sei. Der Flächeninhalt dieses Stegs beträgt 600 M². Er hat eine Tiefe von 63 M unter dem Meeresspiegel. Außerdem fügte General Ahmad As-Sadiq hinzu, dass in dieses Projekt fünf weitere Bagger neben den schon im Hafen vorhandenen drei Baggern eingeführt worden seien, um das Potenzial des Hafens dermaßen zu steigern, dass die Container von den Schiffen auf den Hafen bestens befördert werden könnten. Sehr kompetente Ingenieure und Techniker übernehmen die Aufgabe, diese Bagger zu fahren. Auf diese Weise und mit diesem Potenzial wird der Hafen in der nahen Zukunft in der Lage sein, ca. 700,000 Container aufzunehmen. So wird die Anzahl der auf dem Hafen tätigen Ingenieure und Techniker mehr und mehr werden, bis es schließlich 700 Mitarbeiter sein werden. Dass dieses Projekt mit diesen Möglichkeiten eröffnet wird, bedeutet, dass es die Zeit der Schiffsreisen um ungefähr 11 Stunden verkürzen wird.

In diesem Zusammenhang ist erwähnenswert, dass die Ländereien in der Umgebung dieses Projekts den Investoren zu günstigen Preisen verkauft würden. Der Flächeninhalt dieser Ländereien würde ca. 50 Millionen M² betragen.

Es gäbe aber nur eine einzige Bedingung für den Verkauf dieser Ländereien an die Investoren zu diesen günstigen Preisen. Es handelt sich bei dieser Bedingung darum, dass der Investor ein Projekt darauf gründet bzw. diese Ländereien nicht zum Handel benutzt und sie nicht unbebaut lässt, bis die Preise steigen, um dadurch beachtliche Gewinne zu erlangen. Das ist sehr wichtig, weil man durch die Investition in dieser Gegend darauf abzielt, den Prozess des Exports in Ägypten anzukurbeln und mehr als 300,000 Arbeitsangebote machen zu können. Ein weiteres Ziel wäre auch, dass den neuen Mitarbeiter Wohnorte zur Verfügung gestellt werden, die ca. eine halbe Million Einwohner aufnehmen können.

Generalisierung des Experiments

Der Berater des Ausschusses für Industrie und Energie im ägyptischen Parlament und der Vorsitzende des Ausschusses für die Kleinindustrien im Industrieverband Dr. Nader Riad äußerte sich folgendermaßen: "Es muss schnellstmöglich ein bestehendes Ministerium bestimmt bzw. ein neues gegründet werden, das sich mit den Angelegenheiten der Investitionen und der Entwicklungen in der Gegend Sharq-Attafria befasst. In diesem Ministerium muss es außerdem ein sehr kompetentes und hoch qualifiziertes Personal geben, das die Projekte in der Sharq-Attafria-Gegend optimal verwalten kann. Dementsprechend wäre es möglich, die Projekte hier systematisch zu entwickeln und dieses Experiment in anderen Gegenden in Ägypten zu wiederholen.

Wenn dieses Projekt als Gewerbegebiet in der Nähe des Flughafens von Sharq-Attafria den angestrebten Erfolg erzielt, so wäre das die beste Werbung für neue Projekte solcher Art, wenn Ägypten neue Gewerbegebiete gründen

will. Folglich soll Ägypten mit diesen Projekten auf den neuen Gewerbegebieten genau so umgehen, wie es mit den in der Sharq-Attafria-Gegend schon (erfolgreich) umgeht.

Weil dieses Experiment in Sharq-Attafria-Gegend eine begrenzte Natur hat und sein Potenzial relativ klein ist, ist es möglich, der ägyptischen Gesellschaft die nötige Erfahrung zur Verfügung zu stellen. Es ist egal, ob es sich um die Erfahrung im Verwaltungs- oder den Ausführungsbereich handelt. Die Hauptsache ist, dass man jetzt von den Vorteilen möglichst viel profitiert, den Nachteilen möglichst entgeht und die Fehler möglichst behebt."

Darüber hinaus versicherte Dr. Nader Riad: "Dieses Projekt gilt als eine große Chance zur Umsetzung des Projekts von freien Privatgewerbegebieten. Des Weiteren ermöglicht die Errichtung dieses Hafens den Investoren besonders in dieser Gegend die Gründung zahlreicher Projekte und die Ausführung vieler nützlicher Aktivitäten. Dadurch werden die Lasten der Investoren wegen der Exportkosten und der Logistik weniger, was wiederum den ägyptischen Exporteuren ermöglicht, ihre Waren weltweit ganz einfach zu transportieren."

Dieser oben genannten Ansicht schloss sich Der ehemalige Wirtschaftsminister Dr. Mustafa As-Said an. Zudem hat er es für sehr notwendig erklärt, dass man sich mit der Infrastruktur in den Gegenden neuer Projekte und Investitionen und somit auf den neuen Gewerbegebieten beschäftigt. So müssen die Stege des oben genannten Hafens bspw. sehr gut ausgebaut und mit den nötigen Mitteln ausgestattet sein, um als angebrachter Platz für die Aufnahme großer Container betrachtet zu werden. Noch dazu ist es von großer Bedeutung, dass diese Gebiete mit Trinkwasser, Strom und modernen Baggern versehen werden. Die modernen Bagger dienen dazu, dass

die Container sicher befördert werden. Diese Möglichkeiten müssen ferner so beschaffen sein, dass sie sowohl dem ägyptischen Investor, also auch dem arabischen und dem ausländischen behilflich sind. Sie müssen darüber hinaus den national anerkannten, normativen Standards entsprechend angeboten werden und alle Erfordernisse der Investoren perfekt erfüllen."

Durchführung des B.O.T. Systems (Betreibermodelle kennzeichnen Projekte, in denen der eigentliche Produzent (OEM) Teile der oder die gesamte Produktion sowie Instandhaltung für eine limitierte Zeit auf einen Betreiber überträgt und danach als Kunde gegenüber der Betreibergesellschaft auftritt.)

Der Oberassistent an der Fakultät für Handel mit Sitz in Tanta Mag. Yusri Tahun war der Ansicht: "Es ist notwendig, dass die Dienstleistungen in diesem Projekt durch das BOT System geleistet werden. So muss ein Vertrag zwischen der Regierung und den Investoren geschlossen werden, damit diese Dienstleistungen erfolgreich und optimal geleistet werden können. Zudem wird das dazu beitragen, dass die Arbeitskräfte auf Grund dieses Vertrags sehr gut qualifiziert werden."

Weiterhin forderte Dr. Tahun, dass neue Machbarkeitsstudien für alle möglichen Projekte angefertigt werden, die in den vorgeschlagenen Gewerbegebieten in Ägypten durchgeführt werden sollen. So ist es nötig, dass man aus diesen Studien Schluss folgert, welche Instrumente, welche Rohstoffe und welche Arbeitskräfte diese Projekte brauchen. Des Weiteren müssen diese Studien die wesentlichen Fragen nach den Vermarktungsmöglichkeiten auf den internationalen Märkten beantworten.

Ohne jeden Zweifel wurden zahlreiche Experimente vor der Gründung angebrachter Gewerbegebiete in vielen, anderen Ländern gemacht, die mit Erfolg gekrönt wurden, wie es der Fall in China und in anderen arabischen Staaten ist. (Das Gewerbegebiet Aliyy-Berg in den Vereinten Arabischen Emiraten und das Gewerbegebiet Aqaba in Jordanien)."

Der Professor an der Fakultät für Handel der Kairoer Universität Dr. Wail Qirtam vertrat die Meinung: "Es ist von großer Relevanz, dass die Investoren an der Anfertigung der Machbarkeitsstudien der vorgeschlagenen Projekte wirksam teilnehmen. So fällt diese Last vom Staat ab. Dem Investor wird durch diese Teilnahme ersichtlich sein, welche Vorteile und Nachteile ein gewisses Projekt aufweisen kann und welche Schwachpunkte und Stärken eine vom Staat angefertigte Machbarkeitsstudie hat. Die Aufgabe der Investoren wäre dann, dass sie die Vorteile hervorheben und die schwachen Punkte der Studie verbessern oder auch die Probleme lösen. Zur gleichen Zeit müssen die Investoren an der Bewältigung der eventuellen Schwierigkeiten und Hindernisse arbeiten, so dass man von diesen Projekten auf dem Gebiet der Investition bestens profitiert."

Damit die Gründung des Projekts Sharq-Attafria im oben genannten Gewerbegebiet erfolgreich wird, macht Dr. Qirtam es zur Bedingung, dass der Investor über einen Plan verfügen muss, nach dem er seine Waren international vermarkten kann. Durch diesen Plan versucht er diese internationalen Märkte zu beherrschen und somit den angestrebten Gewinn zu erzielen.

Dr. Qirtam fuhr fort, indem er Beispiele für die erfolgreiche Gründung von Infrastrukturen der privaten Gewerbegebiete weltweit anführte. Aus der Sicht von Dr. Qirtam wäre es besser, wenn die Regierung nach dem Muster dieser

Beispiele bei der Durchführung der Projekte in Sharq-Attafria handeln würde. Dabei wäre es auch nötig, dass die Regierung mit den Investoren zusammenarbeitet, um eventuell auftretende Probleme bewältigen zu können, besonders in Bezug auf die Wasser- und Stromversorgung, und in Bezug auf das Abwasser, den Umweltschutz, die Wohnorte und die Arbeit all dieser gerade erwähnten Dienstleistungen zu den günstigen Preisen zugunsten der Investoren auf den Gewerbegebieten anzubieten.

Darüber hinaus war die ehemalige Ministerin für wissenschaftliche Forschung Venis Kamil Dschaudah der Meinung: "Jedes Projekt, das eine ausländische Investition darstellt, ist zum Vorteil Ägyptens und der ägyptischen Gesellschaft zu betrachten. So ist es auch ein Muss, dass diese Projekte die internationalen Konkurrenten berücksichtigen. Hier gibt es eine sehr starke Konkurrenz, aber man zieht daraus Nutzen. Außerdem müssen die Investoren auf die wechselnden, internationalen Bewegungen den Handel betreffend achten."

Dr. Venis meinte dann: "Damit Ägypten diese Projekt am besten verwalten kann, scheint es von Bedeutung, dass Ägypten von den Experimenten der ostasiatischen Ländern profitiert. In diesen Ländern kennzeichnen sich die Waren durch ihre hohe Qualität und gleichzeitig durch ihre günstigen, konkurrenzfähigen Preise aus. Aus diesem Grund war es für diese Länder möglich, die internationalen Märkte zu erreichen und sie zu erobern."

Dem Erachten von Dr. Venis nach sollte die ganze Produktion der Projekte auf den Gewerbegebieten wie Sharq-Attafria und in Süd-West-Suez nur zum Export dienen. "Wenn das so erfolgen würde, so wird dies wie ein Sieg Ägyptens betrachtet, wie der Sieg im Krieg vom 6. Oktober 1973", so meinte Dr. Venis. "Es ist aber nötig, dass dies mit demselben Bewusstsein durchgeführt

wird, wie Ägypten den Sieg im Oktober-Krieg erringen konnte. Das kann dadurch passieren, dass die Investoren den eventuellen Umsatz für die Waren ihrer Projekte erforschen. Das ist natürlich nur durch die wissenschaftlichen Studien, Forschungen und vor allem durch die Forschungszentren in Ägypten festzustellen. Dabei muss man sich die Eroberung der internationalen Märkte zum Ziel setzen."

Der Weg zur Internationalisierung

Der Abteilungsleiter für die Politikwissenschaften an der Universität Suez-Kanal Dr. Dschamal Zahran erklärte: "Dass der Hafen Sharq-Attafria eröffnet wird, zielt in erster Linie darauf ab, dass er als Logistik-Zentrum angesehen wird, den alle Schiffe der Welt anlaufen dürfen und von dem sie Dienstleistungen erhalten. Demnach werden die Schiffe hier mit Brennstoff versehen, gewartet und repariert. Zudem ist es von großer Bedeutung, dass dieser Hafen den Passagieren und dem Personal des Schiffes die nötigen Lebensmittel zur Verfügung stellt."

Dr. Dschamal Zahran setzte fort: "Der Erfolg des Investitionsprojekts in der Umgebung des Hafens Sharq-Attafria (Ost-Portsaid) ist auf die fruchtbare Zusammenarbeit zwischen der Regierung und den Investoren zurückzuführen. Aus dieser Zusammenarbeit resultierte eine Erleichterung der zu ergreifenden Maßnahmen für die Durchführung dieser Projekte, wie es auch der Fall in anderen Ländern ist. Folglich haben die auf dem oben genannten Gebiet hergestellten Waren dieselben Vorteile genießen können, die ähnliche Waren in anderen Ländern genießen."

Des Weiteren forderte Dr. Zahran: "Man muss die nötigen Maßnahmen ergreifen, damit der Hafen Sharq-Attafria zum internationalen Logistik-Zentrum wird, das den Schiffen und großen Containern die gewünschten Dienstleistungen bereit stellt. Das benötigt ohne Zweifel sehr gute Verbindungen zu den internationalen Häfen, wo sich die Stoffe und die nötigen Ersatzteile für den Reparaturprozess befinden. Das vorgeschlagene Logistik-Zentrum soll zudem den Nachkauf-Service (after-sales service) und die Reparatur zur Verfügung stellen. Man muss auch bei der Senkung der Kosten der Dienstleistungen des Hafens helfen. Der Zeitraum des Aufenthalts der Schiffe auf diesem Hafen muss so kurz wie möglich sein. Außerdem muss man nach dem wirtschaftlichen Prinzip von Angebot und Nachfrage arbeiten, wenn man die Preise für die unterschiedlichen Dienstleistungen des Hafens bestimmen will. Zum Schluss müssen diese Dienstleistungen in dem Hafen Sharq-Attafria oder in irgendeinem anderen Hafen in Ägypten nach dem B.O.T. System geleitet werden."

Berichtet von: Fathi As-Saih